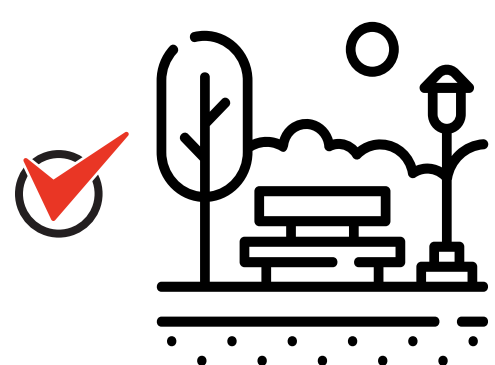
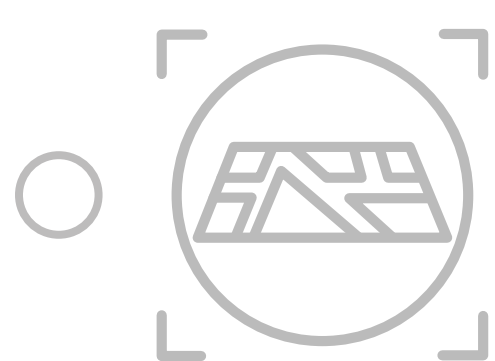


VILLE DE LA MALBAIE

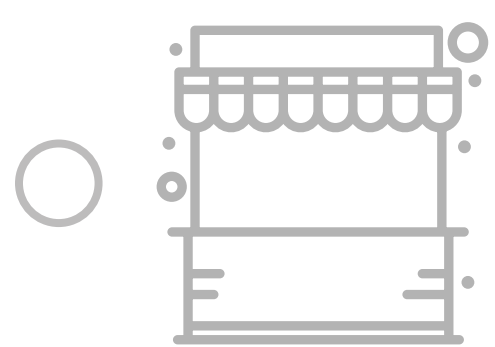
Mise en œuvre d'un Programme d'aide financière pour la rénovation et la restauration de façades et d'enseignes



AMÉNAGEMENT
ET ESPACE PUBLIC



IDENTITÉ ET
ATTRACTIVITÉ
TERRITORIALE



VITALITÉ
COMMERCIALE

La Malbaie, située au cœur de la MRC de Charlevoix-Est en bordure du fleuve Saint-Laurent, est dotée d'un cadre bâti authentique et généralement très bien préservé, malgré plusieurs incendies, rénovations et transformations de bâtiments peu enviables qui ont transformé peu à peu son centre-ville. Après avoir adopté un premier Règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) en 2002, La Malbaie a adopté, en 2021, un Programme particulier d'urbanisme, duquel a pris forme un nouveau Programme d'aide financière pour la rénovation et la restauration de façades et d'enseignes pour le Centre-ville de La Malbaie. Ce programme, d'une durée de quatre ans, encourage les interventions positives par des projets respectueux du cadre bâti, lesquels sont soumis au Conseil municipal pour approbation, et doivent être d'une valeur d'au moins 10 000 \$. Le programme prévoit le remboursement de 33,3% de la valeur des travaux jusqu'à concurrence de 20 000 \$ pour les bâtiments commerciaux. Une subvention pouvant atteindre 1000 \$ est aussi disponible pour les enseignes commerciales du secteur centre-ville.



Situé tout juste à l'entrée de la rue Saint-Étienne, ce bâtiment à usage mixte s'est refait une beauté en bénéficiant du programme.



Ces bâtiments, dont les rénovations sont en cours, vont bénéficier du programme de la Ville de La Malbaie une fois les travaux complétés. Ceux-ci le seront d'ici la fin de l'année 2022.



FAITS SAILLANTS

- _ À ce jour, 5 bâtiments centenaires ont adhéré au programme
- _ Après 5 mois, déjà 89% des sommes prévues pour l'année 2022 ont été réservées pour 8 projets distincts

- _ Parmi les 8 projets avancés, 2 ont été complétés et 4 sont en cours de réalisation
- _ Pour la première année, une enveloppe de 75 000 \$ a été octroyée dans le programme